

2011年10月4日

報道関係各位

株式会社ファーストロジック

投資用不動産価格が先月から転じて上昇傾向に 不動産マッチングサイト『楽待』、物件統計レポート 2011年9月期 投資用不動産の市場動向調査 発表

住宅・不動産関連事業を手掛ける株式会社ファーストロジック(本社:東京都港区、代表取締役:坂口 直大)は、不動産のマッチングサイト『楽待』(<http://rakumachi.com/>)を運営しており、この度、同サイトの「投資用 市場動向データ 最新版 2011年9月期分」の調査結果を発表いたします。

『楽待』では、「公正な商取引の場を提供し、社会発展に貢献する」というビジョンのもと、今後も不動産購入者や不動産会社に役立つ資料を定期的にリリース予定です。

調査概要

- ・ 期間 : 投資用 2009年10月1日~2011年9月30日
- ・ 対象 : 期間中に Web サイト『不動産投資の楽待』における「新規登録された物件」(対象エリア:全国)

レポート概要

● 投資用 1 棟物件で、家賃収入に対し物件価格が上昇傾向に。(本文2項参照)

投資用 1 棟マンションでは、表面利回りが RC 造で「-0.25%」、SRC 造で「-0.38%」とともに下落。

1 棟アパートにおいても、木造で「-0.29%」下落。唯一鉄骨造で表面利回りが「+0.10%」上昇。

投資用 1 棟物件において鉄骨造を除き、物件価格が前月比で上昇傾向に転じていることが明らかになりました。

● 投資用 区分所有マンションでも、家賃収入に対し物件価格は上昇傾向に。(本文3項参照)

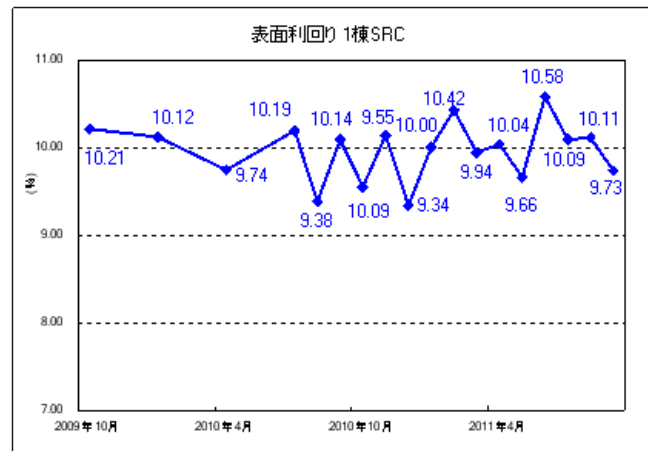
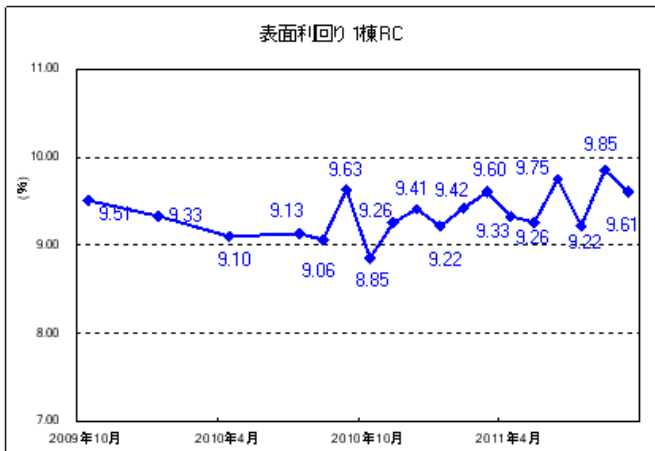
区分所有では表面利回りが「-0.32%」下落。

1 棟物件と同様、物件価格が上昇傾向にあることが明らかになりました。

統計データ引用の際は「楽待調べ」と明記をお願いいたします。

2011年10月4日

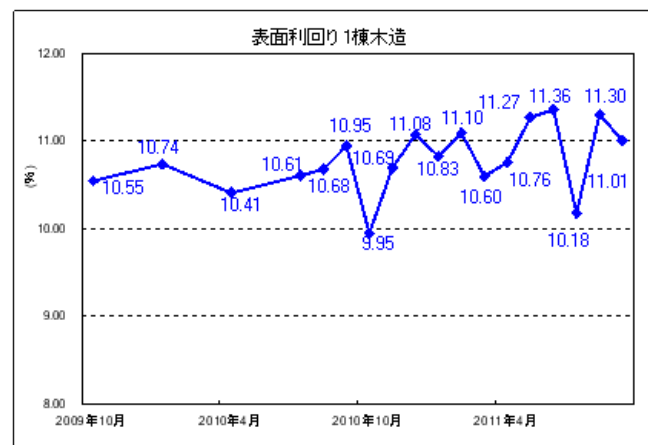
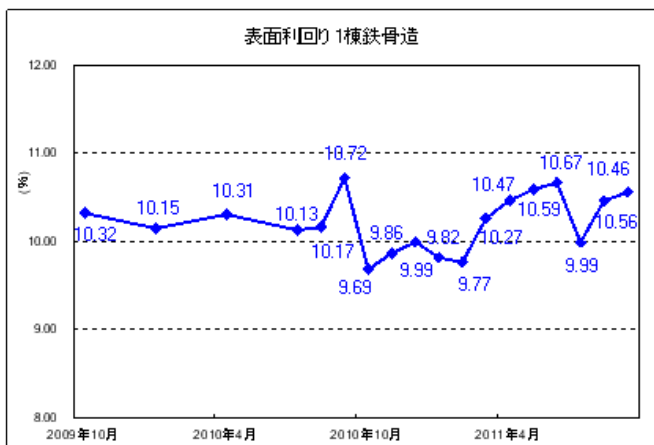
投資用 1棟マンション(RC造・SRC造)



- RC造 表面利回り : 9.61 % (前月比: -0.25% 下落 ↓)
(前年同月比: -0.02% 下落 ↓)
- SRC造 表面利回り : 9.73 % (前月比: -0.38% 下落 ↓)
(前年同月比: -0.35% 下落 ↓)

表面利回りはRC造、SRC造ともに下落しており、家賃収入に対する物件価格は前月比及び前年同月比で上昇傾向です。

投資用 1棟アパート(鉄骨造・木造)



- 鉄骨造 表面利回り : 10.56 % (前月比: +0.10% 上昇 ↑)
(前年同月比: -0.16% 下落 ↓)
- 木造 表面利回り : 11.01 % (前月比: -0.29% 下落 ↓)
(前年同月比: +0.06% 上昇 ↑)

表面利回りは、鉄骨造では上昇し、木造では下落しています。

統計データ引用の際は「楽待調べ」と明記をお願いいたします。

2011年10月4日

投資用 区分所有マンション



- 区分所有 表面利回り: 11.60 % (前月比: -0.32% 下落 ↓)
(前年同月比: +0.33% 上昇 ↑)

区分所有の表面利回りもRC造、SRC造と同様前月比で下落し、家賃収入に対し物件価格は上昇傾向です。

※表面利回り=想定年間収入(税込)÷物件購入価格(税込)×100 表面利回りの低下は、家賃収入に対する物件価格の上昇を意味します。

■楽待(らくまち)とは？

「楽待」は、物件購入または売却希望者に物件情報が届く、不動産のマッチングシステムです。ユーザーは、希望の物件条件を登録しておけば、楽待を通じて物件情報が提供され、待っているだけで、匿名で欲しい物件情報を手に入れる事ができます。一方、不動産会社は、物件の条件にあった購買意欲の高い特定多数に対して、ピンポイントに営業することができ、営業効率を飛躍的に向上させる事が可能となります。

◇不動産投資の楽待(らくまち) <http://www.rakumachi.jp/>



統計データ引用の際は「楽待調べ」と明記をお願いいたします。

2011年10月4日

●株式会社ファーストロジック 会社概要

社 名 : 株式会社ファーストロジック
代表取締役 : 坂口直大
資本金 : 1億4,500万円 (資本準備金 6,500万円を含む)
設立 : 2005年8月23日
U R L : <http://www.firstlogic.co.jp>
本社所在地 : 〒105-0013
東京都港区浜松町 2-6-2 藤和浜松町ビル 8階
電 話 03-5404-4355
F A X 03-5404-4356
役員構成 : 代表取締役 坂口 直大
取 締 役 青柳 進矢
取 締 役 古田 力
監 査 役 足立 晴夫

＜本件に関するお問合せ先＞
株式会社ファーストロジック マーケティング部
TEL : 03-5404-4355 FAX : 03-5404-4356
MAIL : info@rakumachi.jp