

2015年2月26日

報道関係各位

## 国内初！不動産投資の勉強から、物件の購入、売却まで一貫して行える iPhone アプリを公開！ ～「不動産投資って、どう始めればいいのか？」を解消～

株式会社ファーストロジック(本社:東京都港区、代表取締役社長:坂口直大、東証マザーズ上場:証券コード6037)は、iPhone 用の不動産投資&収益物件検索アプリ「楽待(らくまち)」を大幅に機能アップして3月2日に AppStore にて公開いたします。(当社サイトではアプリ公開日と同日の3月2日に告知を行う予定です。)

当社は、収益物件数 No.1 国内最大の不動産投資サイト「楽待」を運営しております。

昨今、不動産投資への新規参加者が増え、楽待でも会員が毎月1,000人以上のペースで増えています。

ユーザーの増加と共に、何から始めればいいのかわからない、もっと効率的に情報収集を行いたいなどのご要望が増え、鮮度の高い情報を手軽に取得できる仕組みが求められておりました。

また、年々スマートフォンからのサイトアクセスも急増しています。このような背景の下、ファーストロジックでは、不動産投資の勉強や物件の購入、売却までを一貫して行える iPhone アプリを不動産投資業界で初めて(\*1)公開いたします。

\*1 物件検索、売却査定、コラムの閲覧ができる不動産投資アプリを調査(当社調べ)



### 物件検索

全国の収益物件、約34,000件が、いつでもどこでも検索可能。

※物件数及びコラム数は2015年1月現在



### 提案を受ける

不動産会社から直接、物件の紹介を受けることができる(非公開物件含む)。



### 楽待新聞

最新の不動産投資情報や、投資家のリアルな失敗談や体験談など、6,000本以上のコラムが閲覧可能。

当データ引用の際は、当サイト名「楽待」及び URL(<http://www.rakumachi.jp>)を明記のうえ、Web サイトの場合にはリンクを貼って頂きますようお願い致します。

## ■ 楽待アプリの特徴

### ○ 収益物件を探す

1 棟アパート・マンション・ビル、区分マンション・店舗・事務所、戸建賃貸から駐車場、土地まで、日本全国、約34,000件の収益物件の情報が掲載されています(2015年1月現在)。路線・駅、市区郡、現在地周辺、フリーワードからお好みの物件を検索できます。

### ○ 利回り相場を見る

気になる路線・駅・エリアの平均利回りを調べることができます。GPS 機能で現在地周辺の利回り相場も簡単に知ることができます。

### ○ 収益物件の提案を受ける

ニーズ(探している物件の条件)を登録しておけば、不動産会社がぴったりの物件を提案してくれます。

提案される物件の中には、一般には公開できない非公開物件が含まれることも。忙しくて物件を探す時間がない方にもお勧めです。

### ○ 不動産投資コラムを読む

毎日更新される「楽待新聞」の大量のコラムが読み放題！

不動産投資に役立つ最新情報やノウハウだけでなく、不動産投資家自身が執筆している体験談まで、6,000以上ものコラムが揃っています(2015年1月現在)。

### ○ 不動産投資セミナーを探す

全国で開催される不動産投資セミナーを、エリアやジャンル別に検索可能。気になるセミナーを見つけたら、その場でお申込みできます。

### ○ 保有物件を査定してもらおう

保有物件がいくらで売却できるか、知りたくありませんか？ 楽待なら「収益物件のプロ」である不動産会社を最大5社まで選んで一括で査定を依頼できます。一番高く売却できる不動産会社を、無料で効率的に探すことができます。

## ■ 楽待について

「楽待(らくまち)」は、使いやすさ・利用者数・物件数が No.1(\*2)の、国内最大の不動産投資サイトです。

物件情報はもちろん、不動産投資コラムやセミナー情報、査定サービスなども提供！ 不動産投資初心者の方からプロの方まで全力でサポートしています。

<http://www.rakumachi.jp>

\*2 ゴメス・コンサルティング(2014年12月)、週刊ビル経営(2013年4月)、インターメント株式会社(2012年7月)調べ

### 株式会社ファーストロジック (証券コード:6037)

代表取締役 : 坂口直大

所在地 : 東京都港区浜松町1-18-16 住友浜松町ビル8F

資本金 : 8,000万円

設立 : 2005年8月23日

URL : <http://www.firstlogic.co.jp>

＜本件に関するお問合せ先＞

TEL : 03-6833-9437

マーケティング担当者宛

当データ引用の際は、当サイト名「楽待」及び URL(<http://www.rakumachi.jp>)を明記のうえ、Web サイトの場合にはリンクを貼って頂きますようお願い致します。