News Release

First Logic

2015 年 3 月 10 日

報道関係各位

株式会社ファーストロジック

投資用不動産の高騰続く、全物件種別で価格が上昇

収益物件数 No.1　国内最大の不動産投資サイト『楽待』 物件統計レポート
2015 年 2 月期　投資用不動産の市場動向調査　発表

株式会社ファーストロジック（東京都港区、代表取締役：坂口　直大）は、不動産投資サイト『楽待』（http://www.rakumachi.jp）を運営しており、この度、同サイトの「投資用　市場動向データ　最新版 2015 年 2 月期分」の調査結果を発表いたします。
『楽待』は、使いやすさ・利用者数・収益物件数が No.1 の、国内最大の不動産投資サイトです。
（※ゴメス・コンサルティング、週刊ビル経営、インターメント株式会社調べ）
掲載物件のデータに基づき、今後も不動産購入者様や不動産会社様に役立つ資料を定期的にリリースして参ります。

調査概要

- 期間　：　2015 年 2 月 1 日～2015 年 2 月 28 日
- 対象　：　期間中 『楽待』に新規掲載された物件、問合せのあった物件（対象エリア：全国）

レポート概要

● 新規掲載された一棟アパートの表面利回りが前月比で下落（本文1項参照）
新規掲載物件の表面利回りは前月比で 0.14 ポイント下落、問合せ物件の表面利回りも 0.30 ポイント下落しました。
新規掲載物件の物件価格は前月比で 169 万円上昇、問合せ物件の物件価格も 24 万円上昇しました。

● 新規掲載された一棟マンションの表面利回りが前月比で下落（本文2項参照）
新規掲載物件の表面利回りは前月比で 0.05 ポイント上昇、問合せ物件の表面利回りは 0.19 ポイント下落しました。
新規掲載物件の物件価格は前月比で 1,798 万円上昇、問合せ物件の物件価格は 55 万円下落しました。

● 新規掲載された区分マンションの表面利回りが前月比で上昇（本文3項参照）
新規掲載物件の表面利回りは前月比で 0.02 ポイント下落、問合せ物件の表面利回りは 0.94 ポイント上昇しました。
新規掲載物件の物件価格は前月比で 19 万円上昇、問合せ物件の物件価格は 118 万円下落しました。

当データ引用の際は、当サイト名「楽待」・URL（http://www.rakumachi.jp）を明記のうえ、
リンクを貼って頂きますようお願い致します。

Copyright ©2015 FirstLogic, Inc. All rights reserved.

2015 年 3 月 10 日

1. 投資用一棟アパート

新規登録数:2,886 件(全掲載数:13,122 件)

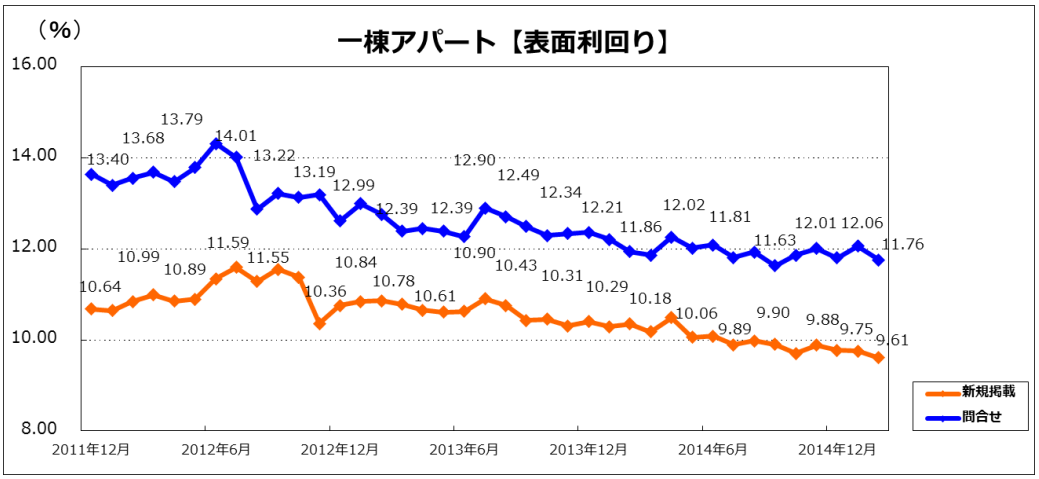
新規掲載された一棟アパートの表面利回りは、前月比で下落した(-0.14 ポイント)。
同様に、問合せ物件の表面利回りも下落した(-0.30 ポイント)。

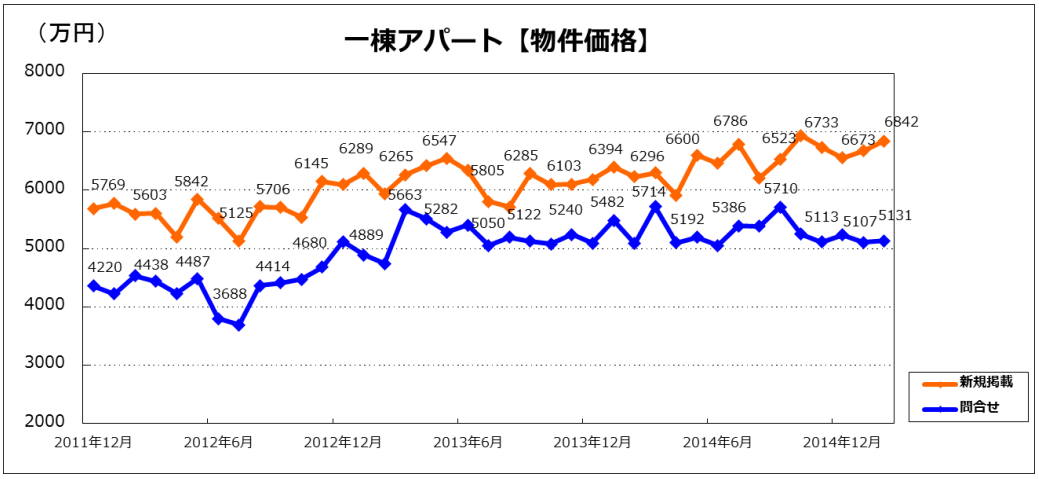
新規掲載された物件の価格は前月比で上昇した(+169 万円)。
同様に、問合せ物件の価格も上昇した(+24 万円)。

一棟アパートの築年数は前月比で、新規掲載物件:+5 ヶ月、問合せ物件:-12 ヶ月となった。

2015 年 2 月	表面利回り	物件価格	築年数
新規掲載物件	9.61 % (↓)	6,842 万円 (↑)	22 年 4 ヶ月(↑)
問合せ物件	11.76 % (↓)	5,131 万円 (↑)	23 年 10 ヶ月(↓)

※表面利回り・物件価格・築年数は平均値です。





当データ引用の際は、当サイト名「楽待」・URL(http://www.rakumachi.jp)を明記のうえ、
リンクを貼って頂きますようお願い致します。

Copyright ©2015 FirstLogic, Inc. All rights reserved.

2015 年 3 月 10 日

2. 投資用一棟マンション　新規登録数:961 件(全掲載数:4,278 件)

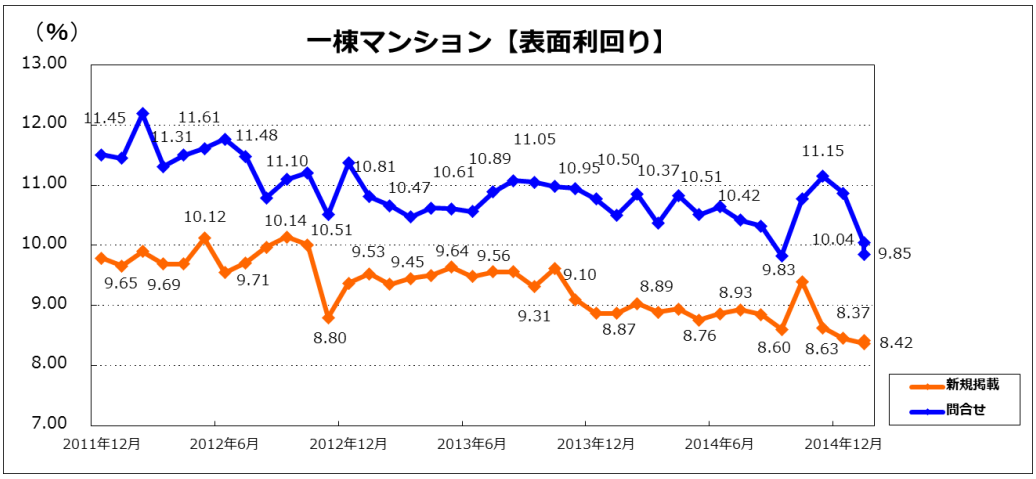
新規掲載された一棟マンションの表面利回りは、前月比で上昇した(＋0.05 ポイント)。
一方、問合せ物件の表面利回りは下落した(-0.19 ポイント)。

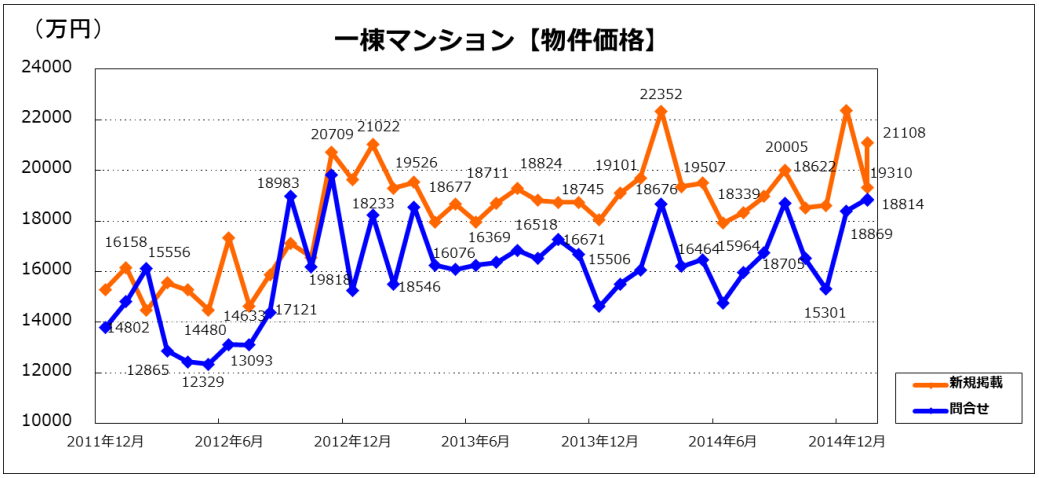
新規掲載された物件の価格は前月比で上昇した(＋1,798 万円)。
一方、問合せ物件の価格は下落した(-55 万円)。

一棟マンションの築年数は前月比で、新規掲載物件:＋5 ヶ月、問合せ物件:-2 ヶ月となった。

2015 年 2 月	表面利回り	物件価格	築年数
新規掲載物件	8.42 % (↑)	21,108 万円 (↑)	26 年 5 ヶ月(↑)
問合せ物件	9.85 % (↓)	18,814 万円 (↓)	25 年 1 ヶ月(↓)

※表面利回り・物件価格・築年数は平均値です。





当データ引用の際は、当サイト名「楽待」・URL(http://www.rakumachi.jp)を明記のうえ、
リンクを貼って頂きますようお願い致します。

Copyright ©2015 FirstLogic, Inc. All rights reserved.

2015 年 3 月 10 日

3. 投資用区分マンション　新規登録数:4,270 件(全掲載数:19,711 件)

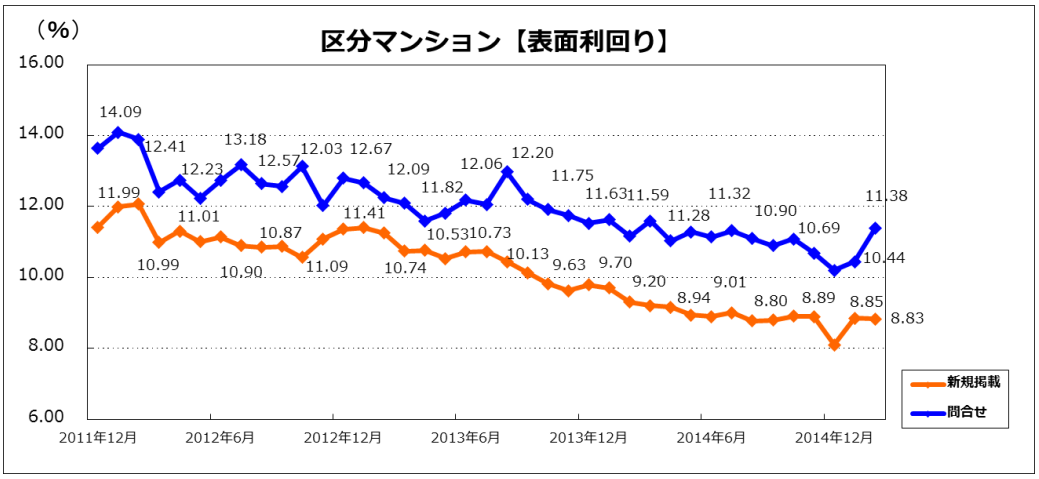
新規掲載された区分マンションの表面利回りは前月比で下落した(-0.02 ポイント)。
一方、問合せ物件の表面利回りは上昇した(+0.94 ポイント)。

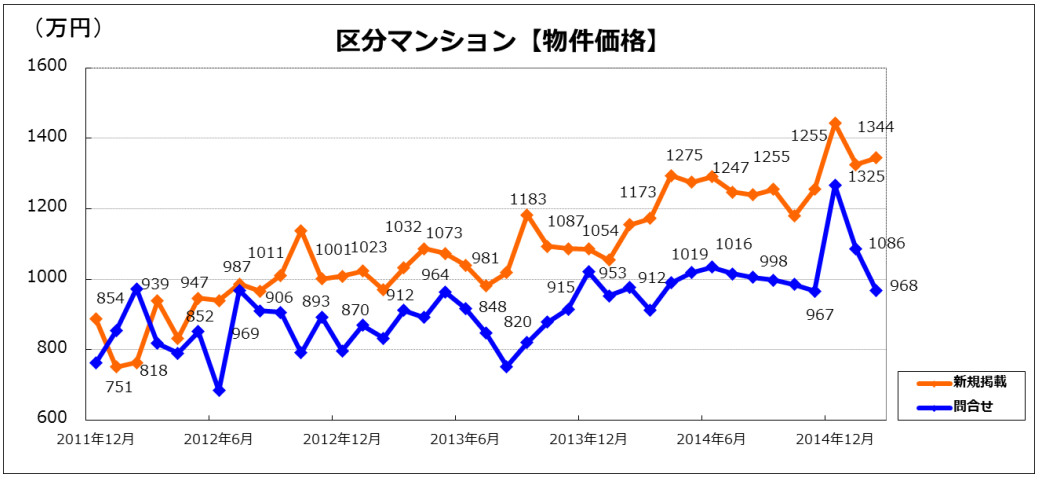
新規掲載された物件の価格は前月比で上昇した(+19 万円)。
一方、問合せ物件の価格は下落した(-118 万円)。

区分マンションの築年数は前月比で、新規掲載物件:±0 ヶ月、問合せ物件:+11 ヶ月となった。

2015 年 2 月	表面利回り	物件価格	築年数
新規掲載物件	8.83 % (↓)	1,344 万円 (↑)	23 年 1 ヶ月(±0)
問合せ物件	11.38 % (↑)	968 万円 (↓)	26 年 2 ヶ月(↑)

※表面利回り・物件価格・築年数は平均値です。





当データ引用の際は、当サイト名「楽待」・URL(http://www.rakumachi.jp)を明記のうえ、
リンクを貼って頂きますようお願い致します。

Copyright ©2015 FirstLogic, Inc. All rights reserved.

2015 年 3 月 10 日

（※1）表面利回り＝想定年間収入（税込）／物件購入価格（税込）×100
　　表面利回りの低下は、家賃収入に対する物件価格の上昇を意味します。
（※2）表面利回り、物件価格、築年数は期間中の平均値です。

株式会社ファーストロジック　会社概要（証券コード：6037）

代表取締役　：坂口直大
所在地　　：東京都港区浜松町 1-18-16　住友浜松町ビル 8 階
資本金　　：8,000 万円
設立　　：2005 年 8 月 23 日
楽待 URL　：http://www.rakumachi.jp
会社 URL　：http://www.firstlogic.co.jp

＜本件に関するお問合せ先＞
株式会社ファーストロジック
TEL ： 03-6833-9437

当データ引用の際は、当サイト名「楽待」・URL（http://www.rakumachi.jp）を明記のうえ、
リンクを貼って頂きますようお願い致します。

Copyright ©2015 FirstLogic, Inc. All rights reserved.