

2015年7月29日

報道関係各位

株式会社ファーストロジック

楽待が「大家さんの味方」のサイトを本日オープン!! 業界初^(*)の、賃貸経営のパートナー探しができるサービスを 加盟業者約300社、全国の市区郡エリア90%以上カバーでスタート!

株式会社ファーストロジック(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:坂口直大、東証マザーズ上場:証券コード6037)は、本日、新サービスである「大家さんの味方」をリリースしたことをご報告いたします。

「大家さんの味方」サイトの URL
<http://www.rakumachi.jp/ooyasan/>

不動産投資では、物件を購入して終わりではなく、入居者募集、リフォーム、トラブルが起こった際の対処などさまざまなノウハウが必要です。また、必要となるパートナーも多岐にわたっており、どの業者に依頼をするのか、業者選定ひとつでその後の収益に大きな差が生じることも珍しくはありません。

このような背景の下、ファーストロジックでは、賃貸経営に特化し、さまざまなパートナーを探せるサービス、「大家さんの味方」を不動産投資業界で初めて^(*)リリース致しました。今後様々なメニューを提供予定ですが、本日、第一弾として塗装工事の一括見積りサービスの受付を開始しました。

リリース時点で、加盟業者は約300社あり、不動産投資家は保有物件に近い業者を市区郡単位で探して頂くことができます。なお、現時点ですでに全国の市区郡、90%以上のエリアをカバーしております。

*1 賃貸経営に特化し、リフォームを含む必要なサービスを提供するパートナーを一括見積り形式で探せるサービス(不動産投資ポータルサイト内で運営)を調査(当社調べ)



「大家さんの味方」トップページ



塗装(外壁・防水など)の一括見積りページ

当データ引用の際は、当サイト名「楽待」及び URL(<http://www.rakumachi.jp>)を明記のうえ、Web サイトの場合にはリンクを貼って頂きますようお願い致します。

2015年7月29日

外壁塗装や屋上防水などの塗装工事はメンテナンス工事の中で高額な工事の1つです。それにも関わらず、「見積り額の妥当性がわからない」「工事の質や業者の善し悪しの判断が難しい」「収益物件では、塗装にも費用対効果が求められることを理解している業者がほとんどいない」などの声が多いのが実情です。

楽待が提供する「大家さんの味方」には、賃貸物件（一棟アパート・マンション・戸建賃貸など）の塗装を手がけたい全国の業者が登録しており、最大5社に一括で見積りを依頼することができます。そのため、大家さんの目線に立って提案された複数社を見積りを比較し、工事を発注することができます。

■「大家さんの味方」の特徴

○賃貸経営に必要な分野を網羅し、手間をかけずに事業者を検索できる

塗装（外壁・防水など）、原状回復・内装、弁護士・税理士など、不動産投資に必要な分野を一括でご提供、2015年7月は塗装からスタートし、今後分野を段階的に増やしてまいります。また、事業者を一定の検索軸で絞り込むことで、パートナー探しの手間を減らします。

○直接取引の実現により、質の高い工事を安価で発注できる

大家さんの味方では、大家さん（不動産投資家）とリフォーム等の事業者が直接コンタクトできるようになります。これにより、質の高い工事（複数社を比較した上で発注できる）をより安価で発注し、コストを抑えることが可能になります。

■楽待について

「楽待（らくまち）」は、使いやすさ・利用者数・物件数が^{※1}No.1^{※2}の、国内最大の不動産投資サイトです。

物件情報はもちろん、不動産投資コラムやセミナー情報、査定サービスなども提供！不動産投資初心者の方からプロの方まで全力でサポートしています。

<http://www.rakumachi.jp>

※1『使いやすさNo.1』:ゴメス・コンサルティング(2014年12月)調べ、

『利用者数No.1』:Nielsen NetView(2015年5月、対象サイトは当社で選定し家庭と職場のPCで比較)、

『物件数No.1』:インターメント株式会社(2012年7月)調べ

株式会社ファーストロジック（証券コード:6037）

代表取締役：坂口直大

所在地：東京都千代田区丸の内二丁目4番1号
丸の内ビルディング34階

資本金：8000万円

設立：2005年8月23日

URL：<http://www.firstlogic.co.jp>

＜本件に関するお問合せ先＞

TEL：03-6833-9437

マーケティング担当者宛

当データ引用の際は、当サイト名「楽待」及びURL(<http://www.rakumachi.jp>)を明記のうえ、Webサイトの場合にはリンクを貼って頂きますようお願い致します。