

2018年1月■日

## (例)投資用物件全種、2カ月連続価格上昇

### 収益物件数 No.1 国内最大の不動産投資サイト『楽待』 物件統計レポート 2017年10～12月期 投資用不動産の市場動向

不動産投資サイト「楽待」(<https://www.rakumachi.jp>)を運営する株式会社ファーストロジック(東京都千代田区、代表取締役:坂口 直大、東証一部上場)は、同サイトにおける投資用不動産市場調査10～12月期の結果を公表いたします。

(調査期間:2017年10月1日～同年12月31日、対象:期間中に「楽待」に新規掲載された全国の物件)

#### レポート概要

(例文)投資用の一棟アパート、一棟マンション、区分マンションのすべてにおいて、10～12月の2カ月連続で物件価格が上昇しました。中でも、一棟アパートの12月の物件価格は10月と比べて■円上昇しています。

表面利回りは、一棟マンションのみ上昇傾向となっており、10月から12月まで■ポイント上がっています。

一方、一棟アパートでは10月から12月まで■ポイントの下落、区分マンションでは12月までの2カ月間で■ポイントの下落となりました。

一棟アパート	2017年10月	2017年11月	2017年12月
表面利回り	9.30% (-0.14%)	9.11% (-0.19%)	
物件価格	6,831万円 (+122万円)	6,978万円 (+147万円)	

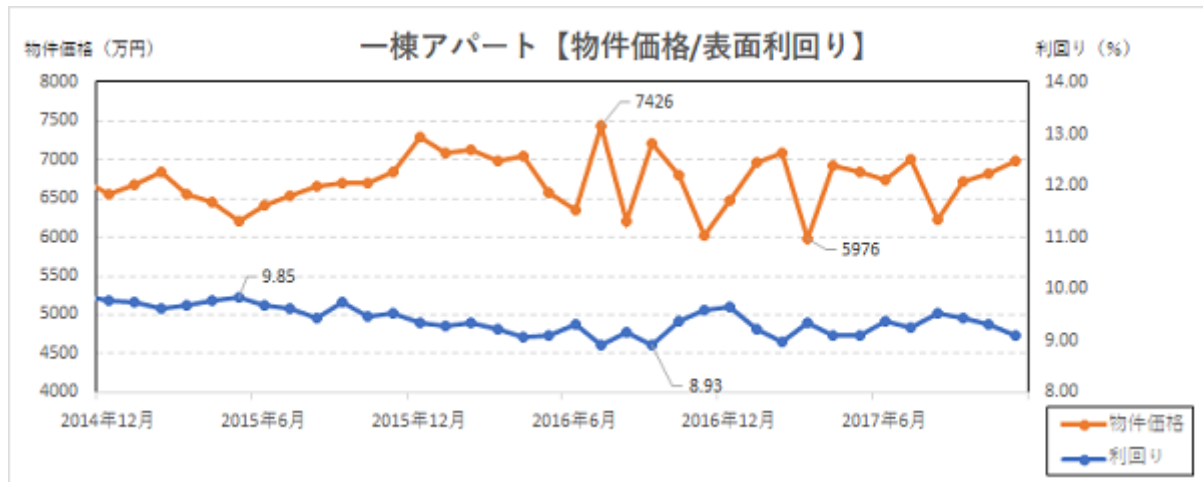
一棟マンション	2017年10月	2017年11月	2017年12月
表面利回り	7.88% (-0.12%)	8.07% (+0.19%)	
物件価格	19,598万円 (-535万円)	19,683万円 (+85万円)	

区分マンション	2017年10月	2017年11月	2017年12月
表面利回り	7.87% (+0.08%)	7.74% (-0.13%)	
物件価格	1,545万円 (+63万円)	1,568万円 (+23万円)	

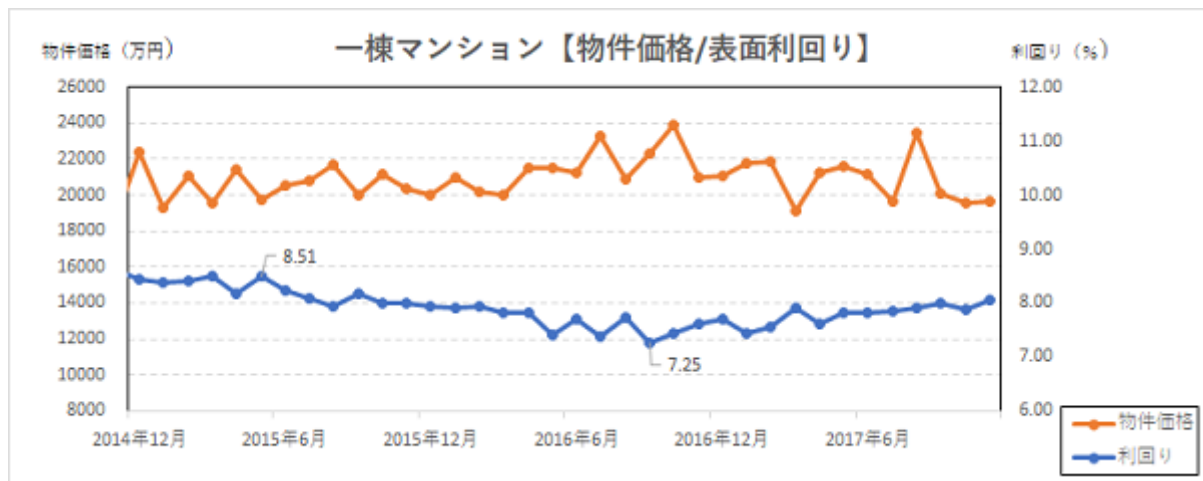
※いずれも( )内は前月比

※表面利回り・物件価格は平均値

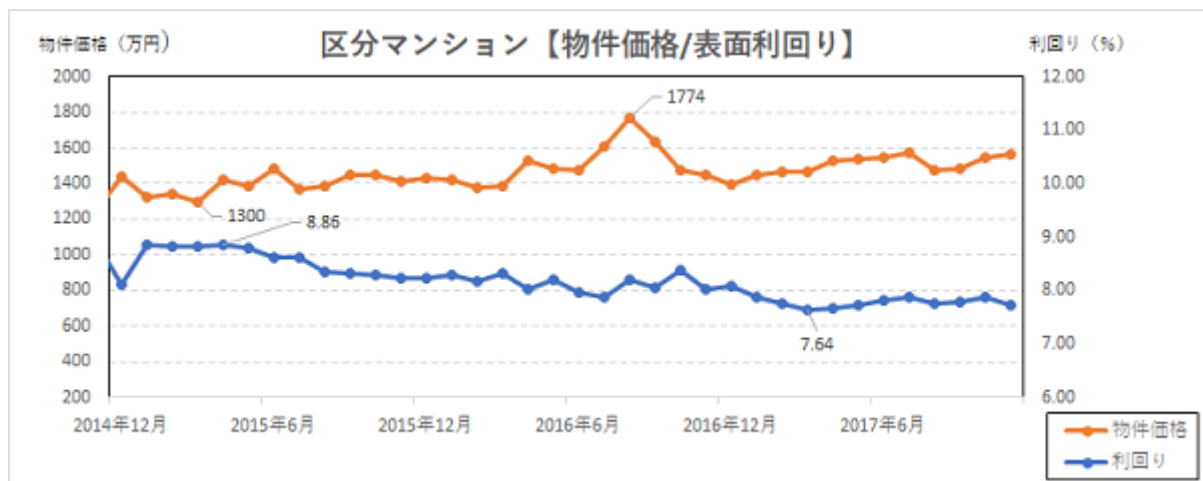
## ● 投資用一棟アパート



## ● 投資用一棟マンション



## ● 投資用区分マンション



※表面利回り = 想定年間収入（税込） / 物件購入価格（税込） × 100  
表面利回りの低下は、家賃収入に対する物件価格の上昇を意味します  
※表面利回り・物件価格は期間中の平均値

## 対象件数

投資用 1 棟アパート      10～12 月の新規掲載件数 ■

投資用 1 棟マンション      10～12 月の新規掲載件数 ■

投資用区分マンション      10～12 月の新規掲載件数 ■

【本件に関するお問合せ】 [inquiry@rakumachi.jp](mailto:inquiry@rakumachi.jp)

【楽待 URL】 <https://www.rakumachi.jp>

【運営会社 URL】 <https://www.firstlogic.co.jp>

※『収益物件数 No.1』：インターメント株式会社（2016 年 7 月）調べ