

2019年7月12日

# 不動産会社の審査及びペナルティ制度の運用報告

## 2019年4～6月期 各運用結果と主な事例

不動産投資サイト「楽待」(<https://www.rakumachi.jp>)を運営する株式会社ファーストロジック（東京都千代田区、東証一部上場）は、同サイトにおける「不動産会社の審査」及び「ペナルティ制度」の運用結果を公表いたします。

審査結果による取引停止件数 **2件**  
ペナルティ制度の取締件数 **3件**

### 事例(1) 不動産会社の審査(新規申込)

所在地	山形県
処分内容	新規申込却下
処分理由	宅地建物取引業違反歴があるため
処分年月	2019年4月

### 事例(2) 不動産会社の審査(楽待加盟店)

所在地	東京都
処分内容	取引停止
処分理由	楽待システム利用規約に抵触したため
処分年月	2019年5月

### 事例(3) ペナルティ制度

所在地	東京都
違反種別	広告主に承諾を取らずに掲載
違反内容	広告不可の物件を誤って掲載をしてしまった。
措置内容	掲載停止(3日間)

楽待では、公正な不動産投資市場の構築を実現するため、「不動産会社の審査」及び「ペナルティ制度」を設けております。不動産会社の審査では、契約締結前の専門部署による審査を行い、楽待加盟後も定期的に審査を続け、問題があると判断した場合には、取引停止の措置をとります。

ペナルティ制度は、不動産公正取引協議会連合会による「不動産の表示に関する公正競争規約」に基づき、物件掲載に関するルールを定めています。おとり広告や不当表示など、ルールに違反した場合はペナルティとして、サイトの利用停止や退会の措置をとります。また、2019年6月1日より、ペナルティ制度を改定し、対象範囲の拡大や措置内容の変更を行いました。

【本件に関するお問合せ】 [rakumachi@firstlogic.co.jp](mailto:rakumachi@firstlogic.co.jp)

【楽待 URL】 <https://www.rakumachi.jp>

【運営会社 URL】 <https://www.firstlogic.co.jp>