

2020年04月15日

不動産会社の審査及びペナルティ制度の運用報告

2020年1-3月期 各運用結果と主な事例

不動産投資サイト「楽待」(https://www.rakumachi.jp)を運営する株式会社ファーストロジック(東京都千代田区、東証一部上場)は、同サイトにおける「不動産会社の審査」及び「ペナルティ制度」の運用結果を公表いたします。

ペナルティ制度の取締件数 4件
審査結果による取引停止件数 2件

事例(1)

所在地	東京都中央区
違反種別	無断掲載
違反内容	広告掲載許可のない物件を掲載していた
措置内容	掲載停止(14日間)

事例(2)

所在地	東京都世田谷区
違反種別	無断掲載
違反内容	広告掲載許可のない物件を掲載していた
措置内容	掲載停止(14日間)

事例(3)

所在地	神奈川県横浜市
処分理由	利用規約違反の為
処分内容	取引停止

楽待では、公正な不動産投資市場の構築を実現するため、「不動産会社の審査」及び「ペナルティ制度」を設けております。不動産会社の審査では、契約締結前の専門部署による審査を行い、楽待加盟後も定期的に審査を続け、問題があると判断した場合には、取引停止の措置をとります。

ペナルティ制度は、不動産公正取引協議会連合会による「不動産の表示に関する公正競争規約」に基づき、物件掲載に関するルールを定めています。おとり広告や不当表示など、ルールに違反した場合はペナルティとして、サイトの利用停止や退会の措置をとります。また、2019年6月1日より、ペナルティ制度を改定し、対象範囲の拡大や措置内容の変更を行いました。

【本件に関するお問合せ】 rakumachi@firstlogic.co.jp

【楽待 URL】 <https://www.rakumachi.jp>

【運営会社 URL】 <https://www.firstlogic.co.jp>