

2020年4月6日

全種別で物件価格下落 利回り上昇続くか

収益物件数 No.1 国内最大の不動産投資サイト『楽待』 物件統計レポート 2020年1～3月期 投資用不動産の市場動向

不動産投資サイト「楽待」(<https://www.rakumachi.jp>)を運営する株式会社ファーストロジック（東京都千代田区、東証一部上場）は、同サイトにおける投資用不動産市場調査 2020年1-3月期の結果を公表いたします。

（期間：2020年1月1日～同年3月31日、対象：期間中に「楽待」に新規掲載された全国の物件）

※『収益物件数 No.1』：自社調べ（2019年6月）

2020年1～3月期は全種別で物件価格の下落が見られ、前年10～12月期と比較して一棟アパートはマイナス53万円、一棟マンションはマイナス880万円、区分マンションでマイナス95万円となりました。

【本件の問い合わせ】

E-mail：rakumachi@firstlogic.co.jp

四半期レポート

一棟アパート	2019年7-9月期	2019年10-12月期	2019年1-3月期
物件価格	6,381万円 (-13万円)	6,242万円 (-139万円)	6,189万円 (-53万円)
表面利回り	9.36% (-0.01%)	9.62% (+0.27%)	9.62% (±0.00%)

一棟マンション	2019年4-6月期	2019年7-9月期	2019年10-12月期
物件価格	17,535万円 (-475万円)	19,249万円 (+1,714万円)	18,369万円 (-880万円)
表面利回り	8.03% (+0.06%)	7.89% (+0.14%)	8.18% (+0.29%)

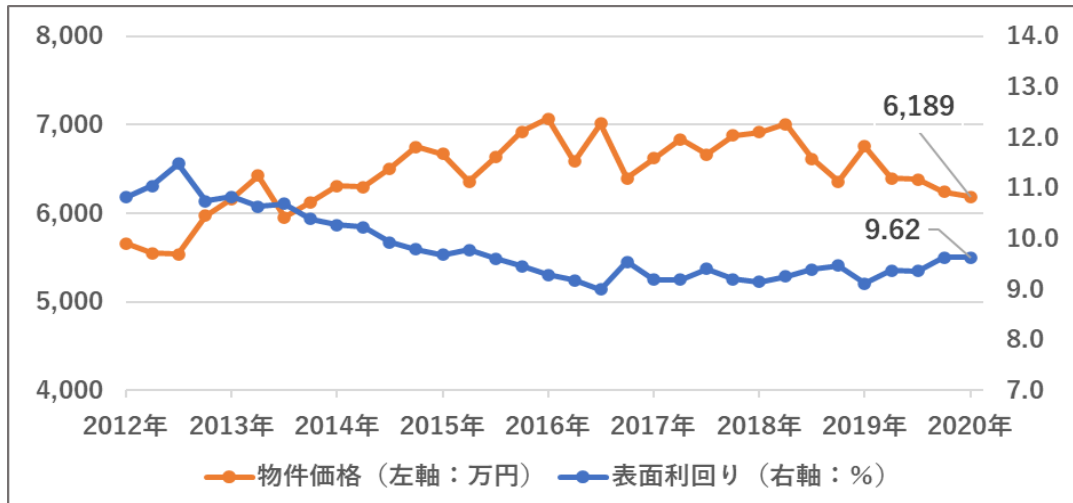
区分マンション	2019年4-6月期	2019年7-9月期	2019年10-12月期
物件価格	1,618万円 (-9万円)	1,658万円 (+40万円)	1,563万円 (-95万円)
表面利回り	7.46% (+0.06%)	7.78% (+0.32%)	7.81% (+0.03%)

※表面利回り = 想定年間収入（税込） / 物件購入価格（税込） × 100

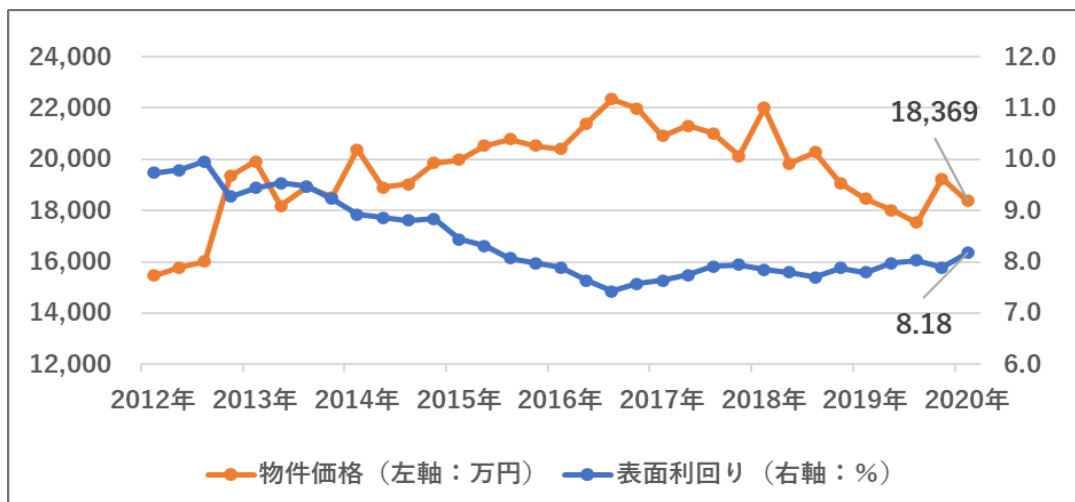
※表面利回り・物件価格は期間中の平均

※（）内は前期比

● 一棟アパート



● 一棟マンション



● 区分マンション

