

2020年07月15日

# 不動産会社の審査及びペナルティ制度の運用報告

## 2020年4-6月期 各運用結果と主な事例

不動産投資サイト「楽待」(<https://www.rakumachi.jp>)を運営する株式会社ファーストロジック（東京都千代田区、東証一部上場）は、同サイトにおける「不動産会社の審査」及び「ペナルティ制度」の運用結果を公表いたします。

ペナルティ制度の取締件数 1件  
審査結果による取引停止件数 4件

### 事例（1） ペナルティ制度

|      |                    |
|------|--------------------|
| 所在地  | 大阪府大阪市             |
| 違反種別 | 無断掲載               |
| 違反内容 | 広告掲載許可のない物件を掲載していた |
| 措置内容 | 掲載停止（7日間）          |

### 事例（2） 不動産会社の審査

|      |           |
|------|-----------|
| 所在地  | 東京都目黒区    |
| 処分理由 | 建築業法違反のため |
| 処分内容 | 取引停止      |

### 事例（3） 不動産会社の審査

|      |               |
|------|---------------|
| 所在地  | 大阪府高槻市        |
| 処分理由 | 宅地建物取引業法違反のため |
| 処分内容 | 取引停止          |

楽待では、公正な不動産投資市場の構築を実現するため、「不動産会社の審査」及び「ペナルティ制度」を設けております。不動産会社の審査では、契約締結前の専門部署による審査を行い、楽待加盟後も定期的に審査を続け、問題があると判断した場合には、取引停止の措置をとります。

ペナルティ制度は、不動産公正取引協議会連合会による「不動産の表示に関する公正競争規約」に基づき、物件掲載に関するルールを定めています。おとり広告や不当表示など、ルールに違反した場合はペナルティとして、サイトの利用停止や退会の措置をとります。また、2019年6月1日より、ペナルティ制度を改定し、対象範囲の拡大や措置内容の変更を行いました。

【本件に関するお問合せ】 [rakumachi@firstlogic.co.jp](mailto:rakumachi@firstlogic.co.jp)

【楽待 URL】 <https://www.rakumachi.jp>

【運営会社 URL】 <https://www.firstlogic.co.jp>