

2023年8月25日

## 初任給 27 万円に引き上げで年収 50 万円増へ 20 代社員を全員賃上げ

インフレ率を上回る賃上げで、従業員に利益を還元

### <本リリースのポイント>

- ・ファーストロジックは2023年9月から賃上げを実施。新卒入社の初任給は月額27万円（12.5%増）となる
- ・社員全体の給与水準は平均で6%引き上がり、最大で年収が160万円増えた社員も
- ・20代社員は全員賃上げし、平均年収490万円に（11%増）。エンジニア職は平均年収672万円になった（9.8%増）
- ・物価上昇を鑑みインフレ率を上回る賃上げを行うことで、社員に利益を積極的に還元



国内最大の不動産投資プラットフォーム「楽待 (<https://www.rakumachi.jp/>)」を運営する株式会社ファーストロジック（本社：東京都中央区、東証スタンダード上場、証券コード：6037）は、2023年9月から賃上げを行うことを発表いたします。成果を上げた社員を昇給・昇格させることで、社員全体では平均で6%給与水準が引き上がり、年収約620万円（平均年齢32歳）になります。特に20代の若手社員の給与水準は10%以上増加し、平均年収が約490万円となります。最大で年収が160万円増となる社員もいます。物価上昇が進む中、当社ではインフレ率を上回る賃上げを行うことで従業員に利益を還元し、人的資本に積極的に投資していく考えです。

## ■賃上げの概要

- ・新卒初任給…月給 24 万円→27 万円に増加（12.5%増） ※年収は 384 万円→432 万円
- ・20 代社員…平均年収 439 万円→489 万円に増加（11.3%増） ※全員が賃上げ
- ・社員全体（平均年齢 31.7 歳）…平均年収 585 万円→619 万円に増加（5.8%増）
- ・エンジニア職（平均年齢 32.7 歳）…平均年収 612 万円→672 万円に増加（9.8%増）
- ・最も昇格幅が大きい社員は、年収 160 万円増
- ・実施時期：2023 年 9 月より
- ・対象：正社員（契約社員は除く）

## ■実施の背景

円安や原材料の高騰などにより物価が上昇している状況を鑑み、インフレ率を上回る賃上げが必要だと判断したためです。

当社では 2005 年の創業以来、10 回以上のベースアップを行ってまいりました。2023 年 6 月には、[社員に自社株（譲渡制限付株式）500 株を付与](#)し、従業員に積極的に利益を還元するようにしています。

厚生労働省の『[令和 4 年賃金構造基本統計調査の概況](#)』によると、新規学卒者（大学卒）の平均月給は 22.8 万円です。当社では若い世代が安心して働ける環境を整えるため、新卒初任給の引き上げに力を入れました。その結果、初任給は国の平均月給より 2 割程高い月給 27 万円になりました。

当社は国内最大の不動産投資プラットフォーム「楽待」を運営しており、2022 年 7 月期の売上・利益は過去最高でした。今期も主要サービスが順調に推移し、2023 年 5 月には通期業績予想の上方修正を出しています。業績アップに合わせて積極的に人的資本に投資し、優秀な人材を確保することで、会社としてさらなる事業拡大を進めていきたいと考えています。

## 【不動産投資の「楽待」概要】

2006 年 3 月に開設した「楽待」は、月間 168 万人が訪れる、使いやすさ・利用者数・掲載物件数・No.1(\*1)の不動産投資プラットフォームです。全国 4700 社の不動産会社が毎日物件情報を登録しており、ユーザーは自身の希望条件で絞り込んで、目当ての物件を探すことができます。

また、不動産投資専門メディア「楽待新聞」を通じ、業界のニュースや不動産投資の成功談・失敗談などを発信。公式 YouTube「不動産投資の楽待（らくまち）」はチャンネル登録者数 43.4 万人、総再生回数は 2 億回にのぼります。（2023 年 8 月時点）

不動産業界の DX（デジタルトランスフォーメーション）を促進するため、2020 年 6 月には、不動産会社とオンライン通話ができる「ビデオ通話」機能もリリースしました。更に 2022 年 6 月には有料会員サービス「楽待プレミアム」を開始。登録することで、業界初(\*2)の独自機能「賃貸経営マップ」やプレミアム会員限定動画が見放題になります。「公正な不動産投資市場を創造す

る」というビジョンのもと、不動産投資家・加盟不動産会社の双方にとって使いやすい機能やサービスの提供に努めてまいります。

## 【会社概要】

社名：株式会社ファーストロジック

URL：<https://www.firstlogic.co.jp/>

上場市場：東証スタンダード（証券コード：6037）

本社：東京都中央区八丁堀三丁目3番5号 住友不動産八丁堀ビル5階

設立：2005年8月23日

事業内容：国内最大の不動産投資プラットフォーム「楽待」の運営

## 【本件の問い合わせ】

株式会社ファーストロジック広報担当：金子（かねこ）・尾藤（びとう）

携帯電話：080-4129-5743

固定電話：03-6833-9438

E-mail：[rakumachi@firstlogic.co.jp](mailto:rakumachi@firstlogic.co.jp)

\*1 『物件数 No.1』：日本マーケティングリサーチ機構調べ（2022年12月）

『使いやすさ No.1』：ゴメス・コンサルティング調べ（2022年12月）

『利用者数 No.1』：自社調べ（2022年12月）

\*2 自社調べ（2023年4月）