

2019年4月10日

不動産会社の審査及びペナルティ制度の運用報告

2019年1～3月期 各運用結果と主な事例

不動産投資サイト「楽待」(<https://www.rakumachi.jp>)を運営する株式会社ファーストロジック（東京都千代田区、東証一部上場）は、同サイトにおける「不動産会社の審査」及び「ペナルティ制度」の運用結果を公表いたします。

審査結果による取引停止件数 **2件**
ペナルティ制度の取締件数 **10件**

事例（1） 不動産会社の審査（新規申込）

所在地	大分県
処分内容	新規申込却下
処分理由	宅地建物取引業法違反歴があるため

事例（2） 不動産会社の審査（楽待加盟店）

所在地	東京都中央区
処分内容	取引停止
処分理由	楽待システム利用規約に抵触したため

事例（3） ペナルティ制度

所在地	大阪府中央区
違反種別	広告主に承諾を取らずに掲載
違反内容	広告不可の物件を誤って掲載してしまった
措置内容	掲載停止(3日間)

楽待では、公正な不動産投資市場の構築を実現するため、「不動産会社の審査」及び「ペナルティ制度」を設けております。不動産会社の審査では、契約締結前の専門部署による審査を行い、楽待加盟後も定期的に審査を続け、問題があると判断した場合には、取引停止の措置をとります。ペナルティ制度は、不動産公正取引協議会連合会による「不動産の表示に関する公正競争規約」に基づき、物件掲載に関するルールを定めています。おとり広告や不当表示など、ルールに違反した場合はペナルティとして、サイトの利用停止や退会の措置をとります。

【本件に関するお問合せ】 rakumachi@firstlogic.co.jp

【楽待 URL】 <https://www.rakumachi.jp>

【運営会社 URL】 <https://www.firstlogic.co.jp>