

2023年3月16日

不動産会社向けの DX 支援サービス、 「らくらく AI 提案」の利用回数が 16 万件を突破！

今後 ChatGPT を活用した機能の追加を検討

<本リリースのポイント>

- ・ AI が自動で、物件情報の最適な紹介先を分析・抽出する「らくらく AI 提案」
- ・ 業務の効率化につながるほか、物件購入に意欲的な不動産投資家にアプローチできる
- ・ 今後は ChatGPT を使った機能の追加を検討



【楽待の提案サービスとは】

提案サービスとは、国内・米国で特許を取得した楽待独自の物件紹介サービスです。不動産会社は、物件情報を不特定多数の人に出すことなく、アプローチしたい不動産投資家に直接、物件を紹介することができます。現在、物件を紹介できる不動産投資家の数は 16 万人以上。投資家は事前に年収・自己資金などの属性情報や、希望する物件の条件を登録しているため、不動産会社は購入意欲が高い方を選んで物件を紹介することができます。

また提案サービスは経済産業省の「IT 導入補助金 2023」の対象ツールとして認定されました。

【らくらく AI 提案とは】

楽待の提案サービスのオプション機能の 1 つで、売りたい物件の条件と購入したい物件の希望条件が合致する不動産投資家がいる場合、AI が自動で物件情報を紹介してくれるものです。不動産会社は、提案したい物件情報と会員の属性（年収・自己資金など）を事前に登録しておくだけ。あとは AI が購入意欲の高い不動産投資家を分析・抽出し、物件を紹介してくれます。これまでに「らくらく AI 提案」を使って紹介された物件の数は、16 万件を超えました。

今後は AI が紹介先を選ぶだけでなく、紹介先へ送るメッセージの文面も ChatGPT で自動作成されるような機能を検討しています（今年中を予定）

【らくらく AI 提案のメリット】

(1) 業務効率化につながる

物件の紹介先を探す手間を、AI が代行してくれます

(2) 物件購入に意欲的な不動産投資家にアプローチができる

登録した条件に合致する不動産投資家が現れたらすぐらくらく AI 提案が実行されるため、反響率が高い傾向にあります

(3) らくらく AI 提案の消費数は上限を設定できる

「知らないうちに提案がされすぎてしまうのでは？」という不安も払拭。消費数の上限を月 10 件から設定することが可能です。

働き方改革で業務効率化が求められる中、当社は本サービスで不動産 DX を推進し、「新しい不動産売買の形」を作っていきたいと考えています。

【らくらく AI 提案で成約した不動産会社の声】

- ・「らくらく AI 提案の方が手動提案よりも問い合わせ率が高かった。社員が少人数ですごく忙しいので AI 提案のみを利用している」（大阪府の不動産会社・約 1 億円の 1 棟アパート成約）
- ・「AI 提案は設定しておくだけで（不動産投資家からの）反響を持ってきてくれるので便利」（東京都の不動産会社・約 2 億円の 1 棟マンション成約）

【不動産投資の「楽待」概要】

2006 年 3 月に開設した「楽待」は、月間 168 万人が訪れる、使いやすさ・利用者数・掲載物件数・No.1(*1)の不動産投資サイトです。全国 4400 社の不動産会社が毎日物件情報を登録しており、ユーザーは自身の希望条件で絞り込んで、目当ての物件を探すことができます。

また、不動産投資専門メディア「楽待新聞」を通じ、業界のニュースや不動産投資の成功談・失敗談などを発信。公式 YouTube「不動産投資の楽待(らくまち)」はチャンネル登録者数 40.4 万人、総再生回数は 1 億 7000 万回にのびります。（2023 年 3 月時点）

不動産業界の DX（デジタルトランスフォーメーション）を促進するため、2020 年 6 月には、不動産会社とオンライン上で会話ができる「ビデオ通話」機能もリリースしました。更に 2022 年 6 月には有料会員サービス「楽待プレミアム」を開始。有料会員登録することで、業界初(*2)の独自機能「路線価マップ」やプレミアム会員限定動画が見放題になります。「楽待プレミアム」では不動産投資に役立つコンテンツを今後も追加予定です。

「公正な不動産投資市場を創造する」というビジョンのもと、不動産投資家・加盟不動産会社の双方にとって使いやすい機能やサービスの提供に努めてまいります。

【会社概要】

社名：株式会社ファーストロジック

URL：<https://www.firstlogic.co.jp/>

上場市場：東証スタンダード（証券コード：6037）

本社：東京都中央区八丁堀三丁目3番5号 住友不動産八丁堀ビル5階

設立：2005年8月23日

事業内容：国内最大の不動産投資サイト「楽待」の運営

【本件の問い合わせ】

株式会社ファーストロジック広報担当：金子（かねこ）・尾藤（びとう）

携帯電話：080-4129-5743

固定電話：03-6833-9438

E-mail：rakumachi@firstlogic.co.jp

*1 『物件数 No.1』：日本マーケティングリサーチ機構調べ（2022年12月）

『使いやすさ No.1』：ゴメス・コンサルティング調べ（2022年12月）

『利用者数 No.1』：自社調べ（2022年12月）

*2 自社調べ（2022年5月）