

2023年4月19日

AIでプログラミングにかかる時間を短縮 「GitHub Copilot」を全エンジニアに導入

開発にかかる時間を削減、営業利益率 50%以上に



国内最大の不動産投資サイト「楽待 (<https://www.rakumachi.jp>)」を運営する株式会社ファーストロジック(本社:東京都中央区、東証スタンダード、証券コード:6037)では、マイクロソフト傘下のGitHubが提供するAIプログラミングアシスタント「GitHub Copilot for Business」を全エンジニアに導入いたしました。「GitHub Copilot」とは、OpenAIとGitHubが開発した人工知能(AI)による自動コーディング機能を提供するプログラムです。

これにより、コード作成にかかる時間が削減し、より本質的な業務に集中できるようになります。

■開発者体験の向上を重視し、さまざまな福利厚生を導入

当社では、顧客満足度を高めるサービスの開発を迅速に行うため、システム開発を内製化しています。そのため、開発者体験を向上させることは非常に重要なことと考えています。今回報告しました「GitHub Copilot for Business」の他に、オンライン動画学習プラットフォーム「Udemy」の受講料やセミナー・書籍の購入金額を会社が全額負担するなどの学習支援制度も導入しています。

こうした自己研鑽を促す取り組みの他に、世界的家具メーカーVitra社の1脚20万円する椅子の支給や椅子の支給や、最新型のMacBook Proを導入するなど、開発環境への投資も行っています。

このような取り組みの一つ一つが、営業利益率54%という、優良水準といわれる11%の約5倍という当社の高収益なビジネスモデルにつながっています。

【不動産投資の「楽待」概要】

2006年3月に開設した「楽待」は、月間168万人が訪れる、使いやすさ・利用者数・掲載物件数・No.1^(*)の不動産投資サイトです。全国4500社の不動産会社が毎日物件情報を登録しており、ユーザーは自身の希望条件で絞り込んで、目当ての物件を探すことができます。

また、不動産投資専門メディア「楽待新聞」を通じ、業界のニュースや不動産投資の成功談・失敗談などを発信。公式YouTube「不動産投資の楽待(らくまち)」はチャンネル登録者数41.4万人、総再生回数は1億8500万回にのぼります。(2023年4月時点)

2022年6月には有料会員サービス「楽待プレミアム」を開始。登録することで、業界初^(*)の独自機能「路線価マップ」やプレミアム会員限定動画が見放題になります。「楽待プレミアム」では不動産投資に役立つ便利機能やコンテンツを今後も追加予定です。

「公正な不動産投資市場を創造する」というビジョンのもと、不動産投資家・加盟不動産会社の双方にとって使いやすい機能やサービスの提供に努めてまいります。

【会社概要】

社名:株式会社ファーストロジック

URL:<https://www.firstlogic.co.jp/>

上場市場:東証スタンダード(証券コード:6037)

本社:東京都中央区八丁堀三丁目3番5号 住友不動産八丁堀ビル5階

設立:2005年8月23日

事業内容:国内最大の不動産投資サイト「楽待」の運営

【本件の問い合わせ】

株式会社ファーストロジック広報担当:金子(かねこ)・尾藤(びとう)

携帯電話:080-4129-5743

固定電話:03-6833-9438

E-mail:rakumachi@firstlogic.co.jp

^{*}₁『物件数 No.1』:日本マーケティングリサーチ機構調べ(2022年12月)

『使いやすさ No.1』:ゴメス・コンサルティング調べ(2022年12月)

『利用者数 No.1』:自社調べ(2022年12月)

^{*}₂ 自社調べ(2022年5月)