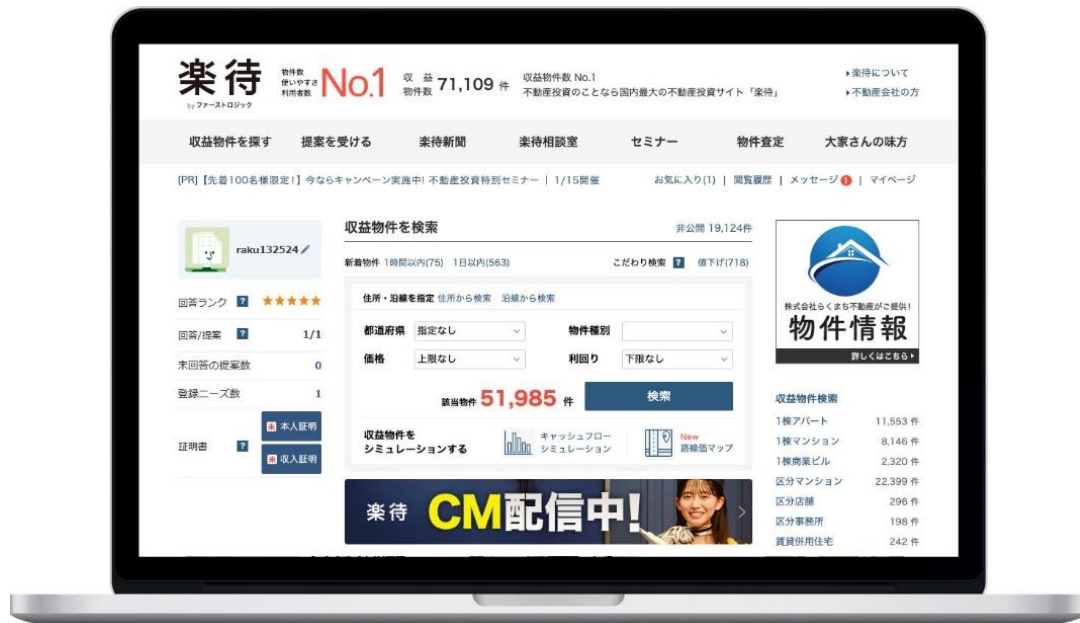


2023年5月18日

「不動産投資の楽待」今期の ARPU が前期比 6% 向上 高単価商品の受注好調



国内最大の不動産投資サイト「楽待 (<https://www.rakumachi.jp/>)」を運営する株式会社ファーストロジック(本社:東京都中央区、東証スタンダード上場、証券コード:6037)は、今期の ARPU(ユーザー平均単価)が前期比で6%向上したことを発表いたします。当社の主な売上は、「不動産投資の楽待」サイトへの広告収入であり、向上した要因としては、タイアップ記事や動画などの高単価商品の受注が好調であることが挙げられます。今期の ARPU は現時点で 34 千円であり、将来的に 80 千円を目指していきます。

■営業利益率 50%越え、サブスクリプションを中心としたビジネスモデル

当社では、不動産投資サイト「楽待」を通して、投資用不動産の情報やリフォーム会社の情報、不動産投資に関するニュースやコラム、動画などの提供を行っています。ユーザーの会員登録は無料であり、有料会員サービス「楽待プレミアム」を使うことで、よりさまざまな機能を使用することができます。

主な売り上げは、不動産会社からの広告収入です。主なサービスとして、楽待サイトに物件情報を掲載する「掲載サービス」、楽待に登録している会員に対し、水面下で物件情報を送る「提案サービス」、バナーやメールマガジンを通じて告知をする「広告サービス」などがあります。

月額広告料が主な収入となっており、前期の営業利益率は 54%と、高収益のビジネスモデルを実現しています。

【不動産投資の「楽待」概要】

2006年3月に開設した「楽待」は、月間168万人が訪れる、使いやすさ・利用者数・掲載物件数・No.1(*1)の不動産投資サイトです。全国4500社の不動産会社が毎日物件情報を登録しており、ユーザーは自身の希望条件で絞り込んで、目当ての物件を探すことができます。

また、不動産投資専門メディア「楽待新聞」を通じ、業界のニュースや不動産投資の成功談・失敗談などを発信。公式YouTube「不動産投資の楽待(らくまち)」はチャンネル登録者数41.9万人、総再生回数は1億9000万回にのぼります。(2023年5月時点)

不動産業界のDX(デジタルトランスフォーメーション)を促進するため、2020年6月には、不動産会社とオンライン通話ができる「ビデオ通話」機能もリリースしました。更に2022年6月には有料会員サービス「楽待プレミアム」を開始。登録することで、業界初(*2)の独自機能「賃貸経営マップ」やプレミアム会員限定動画が見放題になります。「公正な不動産投資市場を創造する」というビジョンのもと、不動産投資家・加盟不動産会社の双方にとって使いやすい機能やサービスの提供に努めてまいります。

【会社概要】

社名:株式会社ファーストロジック

URL: <https://www.firstlogic.co.jp/>

上場市場:東証スタンダード(証券コード:6037)

本社:東京都中央区八丁堀三丁目3番5号 住友不動産八丁堀ビル5階

設立:2005年8月23日

事業内容:国内最大の不動産投資サイト「楽待」の運営

【本件の問い合わせ】

株式会社ファーストロジック広報担当:金子(かねこ)・尾藤(びとう)

携帯電話:080-4129-5743

固定電話:03-6833-9438

E-mail: rakumachi@firstlogic.co.jp

*1 『物件数 No.1』:日本マーケティングリサーチ機構調べ(2022年12月)

『使いやすさ No.1』:ゴメス・コンサルティング調べ(2022年12月)

『利用者数 No.1』:自社調べ(2022年12月)

*2 自社調べ(2023年4月)