

2023年12月6日
株式会社ファーストロジック

投資物件の問い合わせが多いエリアランキング ＜西日本編＞

あなたの気になるエリアは？ 街の再開発や企業進出で話題のあのエリアは？

本リリースのポイント

- ・楽待が「投資物件の問い合わせが多いエリアランキング＜西日本編＞」を公開
- ・「大阪府東大阪市」「岡山県岡山市北区」「愛媛県松山市」「福岡県福岡市博多区」が各エリアの1位に
- ・多くのエリアで県庁所在地が1位となったが、2位以下では主要都市以外も多数ランクイン



国内最大の不動産投資プラットフォーム「楽待 (<https://www.rakumachi.jp/>)」を運営する株式会社ファーストロジック（本社：東京都中央区、東証スタンダード上場、証券コード：6037）は、「投資物件の問い合わせが多いエリアランキング＜西日本編＞」を公開いたします。

「投資物件の問い合わせが多いエリアランキング＜西日本編＞」とは

「近畿」「中国」「四国」「九州・沖縄」の4エリアで、楽待に掲載されている投資物件への問い合わせが多い市区町村のランキング（1～20位）です。調査期間は2023年10月1日～31日となっています。同ランキングの＜東日本編＞は[こちら](#)からご確認ください。

近畿

中国

順位	エリア	順位	エリア
1	大阪府東大阪市	1	岡山県岡山市北区
2	兵庫県神戸市垂水区	2	岡山県岡山市中区
3	兵庫県尼崎市	3	広島県広島市中区
4	大阪府寝屋川市	4	岡山県倉敷市
5	兵庫県西宮市	5	広島県広島市南区
6	大阪府枚方市	6	山口県山口市
7	和歌山県和歌山市	7	広島県広島市東区
8	大阪府大阪市西成区	8	山口県宇部市
9	兵庫県姫路市	9	岡山県津山市
10	大阪府大阪市淀川区	10	岡山県岡山市南区
11	大阪府大阪市北区	11	鳥取県米子市
12	大阪府豊中市	12	山口県下関市
13	兵庫県神戸市長田区	13	広島県福山市
14	大阪府大阪市住吉区	14	広島県広島市安佐北区
15	大阪府大阪市東住吉区	15	山口県周南市
16	滋賀県彦根市	16	広島県広島市西区
17	奈良県奈良市	17	広島県東広島市
18	大阪府堺市堺区	18	広島県呉市
19	兵庫県明石市	19	広島県広島市安芸区
20	大阪府大阪市中央区	20	広島県広島市安佐南区

「近畿」の1位は「大阪府東大阪市」で、「中国」の1位は「岡山県岡山市北区」でした。「近畿」で7位だった和歌山県は、以前公開した[「投資物件の人気上昇エリアランキング」](#)で全国1位に輝いた注目のエリアです。また「中国」では広島県、岡山県、山口県の3強という結果に。鳥根県はトップ20にランクインしませんでした。同県で最も反響を集めたのは安来市（23位）で、松江市（24位）を上回りました。

※「近畿」…大阪府、京都府、和歌山県、兵庫県、滋賀県、奈良県

※「中国」…岡山県、広島県、山口県、鳥取県、島根県

四国

順位	エリア
1	愛媛県松山市
2	香川県高松市
3	愛媛県大洲市
4	徳島県徳島市
5	香川県丸亀市
6	徳島県板野郡藍住町
7	香川県さぬき市
8	高知県高知市
9	徳島県鳴門市
10	愛媛県四国中央市
11	愛媛県宇和島市
12	徳島県阿南市
13	愛媛県新居浜市
14	愛媛県今治市
15	徳島県板野郡板野町
16	高知県宿毛市
17	徳島県海部郡美波町
18	愛媛県伊予郡
19	香川県東かがわ市

九州・沖縄

順位	エリア
1	福岡県福岡市博多区
2	福岡県福岡市東区
3	長崎県長崎市
4	鹿児島県鹿児島市
5	福岡県福岡市城南区
6	福岡県福岡市南区
7	福岡県福岡市中央区
8	福岡県久留米市
9	福岡県北九州市八幡西区
10	熊本県熊本市中央区
11	沖縄県那覇市
12	熊本県熊本市西区
13	福岡県北九州市小倉南区
14	宮崎県宮崎市
15	福岡県北九州市小倉北区
16	大分県大分市
17	福岡県福岡市早良区
18	福岡県福岡市西区
19	鹿児島県鹿屋市
20	福岡県うきは市

「四国」の1位は「愛媛県松山市」で、「九州・沖縄」の1位は「福岡県福岡市博多区」でした。「四国」の1位・2位に輝いた愛媛県松山市と香川県高松市などでは、市内中心部で再開発が進められており、底堅い需要が人気の理由となったようです。「九州・沖縄」では、福岡県が上位の半数以上を占めるという結果に。また熊本県では世界的な半導体メーカーの参入により、工場建設地で路線価が上昇するといった影響も出ています。今後も、熊本県だけではなく周辺エリアの動向に注目が集まります。

※「四国」…香川県、徳島県、愛媛県、高知県

※「九州・沖縄」…福岡県、長崎県、熊本県、大分県、宮崎県、鹿児島県、沖縄県

ランキング総論

主要都市や県庁所在地などは、今後も賃貸需要が高いエリアとして、比較的上位にランクインしています。一方、そうでないエリアについても、物件価格の安さや利回りの高さといった諸条件が魅力的だったり、物件の運用次第で安定した家賃収入が見込めたりする場合には、多くの問い合わせが集まってランキング上位に食い込む結果となりました。不動産投資をする上では、このように元々の人気エリアだけではなく、土地勘があるなど自分で賃貸需要の見極めができる得意なエリアを見つけていくことが強みになります。本ランキングは「自分の気になるエリアに、他の投資家からどのくらいの関心が集まっているか」を図る指標の一つとしてご活用いただければと思います。

調査概要

- ・調査機関：株式会社ファーストロジック
- ・調査方法：2023年10月1日から10月31日の間に、楽待会員が問い合わせをした投資物件の数を算出
- ・データ利用：本記事に公開しているデータは無償でご利用いただけますが、出典の明記をお願いします。

(例) 出典：不動産投資プラットフォーム「楽待」を運営する株式会社ファーストロジック調べ

【不動産投資の「楽待」概要】

2006年3月に開設した「楽待」は、月間168万人が訪れる、使いやすさ・利用者数・掲載物件数・No.1(*1)の不動産投資プラットフォームです。全国4800社の不動産会社が毎日物件情報を登録しており、ユーザーは自身の希望条件で絞り込んで、目当ての物件を探すことができます。また、不動産投資専門メディア「楽待新聞」を通じ、業界のニュースや不動産投資の成功談・失敗談などを発信。公式YouTube「不動産投資の楽待（らくまち）」はチャンネル登録者数44.7万人、総再生回数は2億1300万回にのぼります。（2023年11月時点）

不動産業界のDX（デジタルトランスフォーメーション）を促進するため、2020年6月には、不動産会社とオンライン通話ができる「ビデオ通話」機能もリリースしました。更に2022年6月には有料会員サービス「楽待プレミアム」を開始。登録することで、業界初(*2)の独自機能「賃貸経営マップ」やプレミアム会員限定動画が見放題になります。

「公正な不動産投資市場を創造する」というビジョンのもと、不動産投資家・加盟不動産会社の双方にとって使いやすい機能やサービスの提供に努めてまいります。

【会社概要】



社名：株式会社ファーストロジック

URL：<https://www.firstlogic.co.jp/>

上場市場：東証スタンダード（証券コード：6037）

本社：東京都中央区八丁堀三丁目3番5号 住友不動産八丁堀ビル5階

設立：2005年8月23日

事業内容：国内最大の不動産投資プラットフォーム「楽待」の運営

【本件の問い合わせ】

株式会社ファーストロジック広報担当

携帯電話：080-4775-3086（金子）／080-4129-5743（尾藤）

固定電話：03-6833-9438

E-mail：rakumachi@firstlogic.co.jp

*1 『物件数 No.1』：日本マーケティングリサーチ機構調べ（2022年12月）

『使いやすさ No.1』：ゴメス・コンサルティング調べ（2022年12月）

『利用者数 No.1』：自社調べ（2022年12月）

*2 自社調べ（2023年4月）

