

2024年3月13日
株式会社ファーストロジック

楽待でスピード成約した人気投資物件ランキング、 1位は46分で掲載終了した埼玉県の戸建て物件

トップ50には、21都道府県の物件がランクイン

本リリースのポイント

- ファーストロジックが「楽待でスピード成約した人気投資物件ランキング」を公開
- 1位は埼玉県川越市の戸建て（350万円・表面利回り21%）で、掲載開始後すぐに17件の問い合わせが集まり、46分後には「楽待経由で成約のため掲載終了」となった
- 2位の福岡県の一棟アパートや、3位の岐阜県の一棟マンションも3時間半以内に掲載終了

楽待でスピード成約した人気投資物件ランキング（調査期間：2021年1月1日～2023年12月31日）

順位	掲載時間	物件種別	物件所在地	物件価格(万円)	表面利回り(%)	問合せ数(件)
1	46分	戸建賃貸	埼玉県川越市	350	21	17
2	3時間09分	一棟アパート	福岡県福岡市南区	3,817	8	15
3	3時間29分	一棟マンション	岐阜県各務原市	6,000	11	10

国内最大の不動産投資プラットフォーム「楽待」（<https://www.rakumachi.jp/>）を運営する株式会社ファーストロジック（本社：東京都中央区、東証スタンダード上場、証券コード：6037）は「楽待でスピード成約した人気投資物件ランキング」を公開します。4～50位の結果は次ページ以降をご覧ください。

「楽待でスピード成約した人気物件ランキング」とは

掲載期間中に問い合わせ（WEB上の資料請求）が10件以上あり、「楽待経由での成約」を理由に掲載終了となった人気物件を、掲載時間の短い順にランキングしたもの（調査期間：2021年1月1日～2023年12月31日）です。

1位は埼玉県川越市の戸建賃貸（350万円・表面利回り21%）で、掲載開始後すぐに17件の問い合わせが集まり、46分後には掲載終了となっています。2位の福岡県福岡市南区の一棟アパートや、3位の岐阜県各務原市の一棟マンションも3時間半以内に掲載終了しており、人気物件に対する反響の高さが窺えます。トップ50全体を見ると21都道府県の物件がランクイン。さまざまなエリアで多数のスピード成約がなされ、短期間で掲載終了となっている物件があることが分かりました。

楽待でスピード成約した人気投資物件ランキング(調査期間:2021年1月1日~2023年12月31日)

順位	掲載時間	物件種別	物件所在地	物件価格(万円)	表面利回り(%)	問合せ数(件)
1	46分	戸建賃貸	埼玉県川越市	350	21	17
2	3時間09分	一棟アパート	福岡県福岡市南区	3,817	8	15
3	3時間29分	一棟マンション	岐阜県各務原市	6,000	11	10
4	4時間23分	戸建賃貸	大阪府松原市	100	36	11
5	11時間55分	一棟アパート	神奈川県藤沢市	6,000	10	14
6	14時間26分	戸建賃貸	熊本県八代市	192	25	11
7	14時間42分	一棟アパート	東京都調布市	2,280	12	23
8	14時間55分	一棟アパート	福岡県福岡市西区	3,000	10	24
9	16時間11分	戸建賃貸	兵庫県神戸市長田区	400	18	12
10	16時間39分	区分マンション	東京都練馬区	450	11	11
11	17時間13分	一棟マンション	東京都渋谷区	38,800	6	10
12	18時間30分	一棟アパート	静岡県牧之原市	800	30	26
13	19時間21分	一棟アパート	愛知県西尾市	1,200	15	46
14	20時間14分	一棟アパート	群馬県太田市	3,800	12	24
15	21時間11分	一棟アパート	兵庫県神戸市垂水区	3,750	26	23
16	21時間25分	一棟アパート	茨城県日立市	1,900	14	17
17	21時間28分	一棟アパート	神奈川県横浜市西区	1,180	18	43
18	22時間51分	一棟マンション	北海道札幌市南区	6,200	10	11
19	23時間13分	一棟アパート	栃木県栃木市	1,650	27	22
20	25時間57分	区分マンション	千葉県千葉市中央区	180	33	15
21	27時間51分	駐車場	兵庫県神戸市灘区	720	6	15
22	28時間11分	戸建賃貸	埼玉県羽生市	50	96	18
23	34時間09分	戸建賃貸	東京都葛飾区	580	16	10
24	38時間41分	戸建賃貸	神奈川県横須賀市	200	54	19
25	40時間03分	一棟アパート	千葉県船橋市	3,280	9	13

楽待でスピード成約した人気投資物件ランキング(調査期間:2021年1月1日~2023年12月31日)

順位	掲載時間	物件種別	物件所在地	物件価格(万円)	表面利回り(%)	問合せ数(件)
26	40 時間 10 分	一棟マンション	広島県広島市南区	2,000	14	29
27	40 時間 58 分	一棟アパート	佐賀県唐津市	980	29	15
28	41 時間 41 分	一棟アパート	北海道札幌市西区	2,250	12	20
28	41 時間 41 分	一棟マンション	大阪府茨木市	2,200	15	24
30	41 時間 51 分	一棟アパート	栃木県那須塩原市	900	18	32
31	42 時間 28 分	一棟アパート	神奈川県横浜市中区	5,200	12	20
32	42 時間 34 分	一棟アパート	千葉県千葉市中央区	1,350	15	28
33	44 時間 35 分	一棟アパート	広島県福山市	1,000	66	22
34	45 時間 57 分	一棟アパート	長野県安曇野市	3,500	13	11
35	46 時間 28 分	一棟マンション	広島県尾道市	4,000	12	11
36	47 時間 04 分	一棟アパート	埼玉県さいたま市桜区	2,600	13	21
37	47 時間 50 分	戸建賃貸	埼玉県加須市	450	15	22
38	50 時間 14 分	一棟アパート	大阪府東大阪市	1,180	16	18
39	50 時間 30 分	一棟アパート	東京都板橋区	3,680	10	25
40	50 時間 48 分	戸建賃貸	鹿児島県鹿児島市	110	65	11
41	50 時間 53 分	一棟アパート	千葉県鎌ヶ谷市	2,100	12	12
42	51 時間 02 分	戸建賃貸	千葉県我孫子市	199	27	67
43	52 時間 09 分	戸建賃貸	長崎県長崎市	280	23	10
43	52 時間 09 分	一棟アパート	佐賀県佐賀市	1,580	14	11
45	53 時間 18 分	戸建賃貸	群馬県前橋市	1,200	10	14
46	62 時間 27 分	戸建賃貸	静岡県湖西市	300	24	10
47	65 時間 39 分	戸建賃貸	福岡県糟屋郡篠栗町	110	33	17
48	66 時間 07 分	駐車場	兵庫県神戸市灘区	200	11	20
49	66 時間 25 分	一棟アパート	千葉県茂原市	999	28	12
50	66 時間 40 分	一棟アパート	埼玉県川口市	4,800	8	14

本ランキングに関する補足

本ランキングは、掲載終了の理由に「楽待経由で成約」が選ばれていて、かつWEB上の資料請求が10件以上あった物件を抽出して作成しています。実際には人気になりそうな物件があれば、投資家からWEBではなく電話で問い合わせが入りますが、このケースは本ランキングに含まれていません。また不動産会社が物件情報の掲載を止める手続きのタイミングによっては、実際よりも掲載時間が長く表示されている場合もあります。以上のことから、本ランキングで示される以上に、多くの物件がより早くスピード成約している可能性が考えられます。

調査概要

- ・調査機関：株式会社ファーストロジック
- ・調査期間：2021年1月1日から2023年12月31日
- ・調査方法：調査期間中に楽待に掲載され、掲載終了の理由として「楽待経由で成約」が選択された物件のうち、掲載期間中の問い合わせ（WEB上の資料請求）が10件以上あった物件を算出して、掲載時間の短い順にランキング
- ・データ利用：本記事に公開しているデータは無償でご利用いただけますが、出典の明記をお願いします（例）出典：不動産投資プラットフォーム「楽待」を運営する株式会社ファーストロジック調べ

【不動産投資の「楽待」概要】

2006年3月に開設した「楽待」は、月間168万人が訪れる、使いやすさ・利用者数・掲載物件数・No.1(*1)の不動産投資プラットフォームです。全国4800社の不動産会社が毎日物件情報を登録しており、ユーザーは自身の希望条件で絞り込んで、目当ての物件を探すことができます。また、不動産投資専門メディア「楽待新聞」を通じ、業界のニュースや不動産投資の成功談・失敗談などを発信。公式YouTube「楽待 RAKUMACHI」はチャンネル登録者数50万人、総再生回数は2億3000万回にのぼります。（2024年3月時点）

不動産業界のDX（デジタルトランスフォーメーション）を促進するため、2020年6月には、不動産会社とオンライン通話ができる「ビデオ通話」機能もリリースしました。更に2022年6月には有料会員サービス「楽待プレミアム」を開始。登録することで、業界初(*2)の独自機能「賃貸経営マップ」やプレミアム会員限定動画が見放題になります。

「公正な不動産投資市場を創造する」というビジョンのもと、不動産投資家・加盟不動産会社の双方にとって使いやすい機能やサービスの提供に努めてまいります。

【会社概要】



社名：株式会社ファーストロジック

URL：<https://www.firstlogic.co.jp/>

上場市場：東証スタンダード（証券コード：6037）

本社：東京都中央区八丁堀三丁目3番5号 住友不動産八丁堀ビル5階

設立：2005年8月23日

事業内容：国内最大の不動産投資プラットフォーム「楽待」の運営

【本件の問い合わせ】

株式会社ファーストロジック広報担当

携帯電話：080-4775-3086（金子）／080-4129-5743（尾藤）

固定電話：03-6833-9438

E-mail：rakumachi@firstlogic.co.jp

*1 『物件数 No.1』：日本マーケティングリサーチ機構調べ（2022年12月）

『使いやすさ No.1』：ゴメス・コンサルティング調べ（2022年12月）

『利用者数 No.1』：自社調べ（2022年12月）

*2 自社調べ（2023年4月）

