

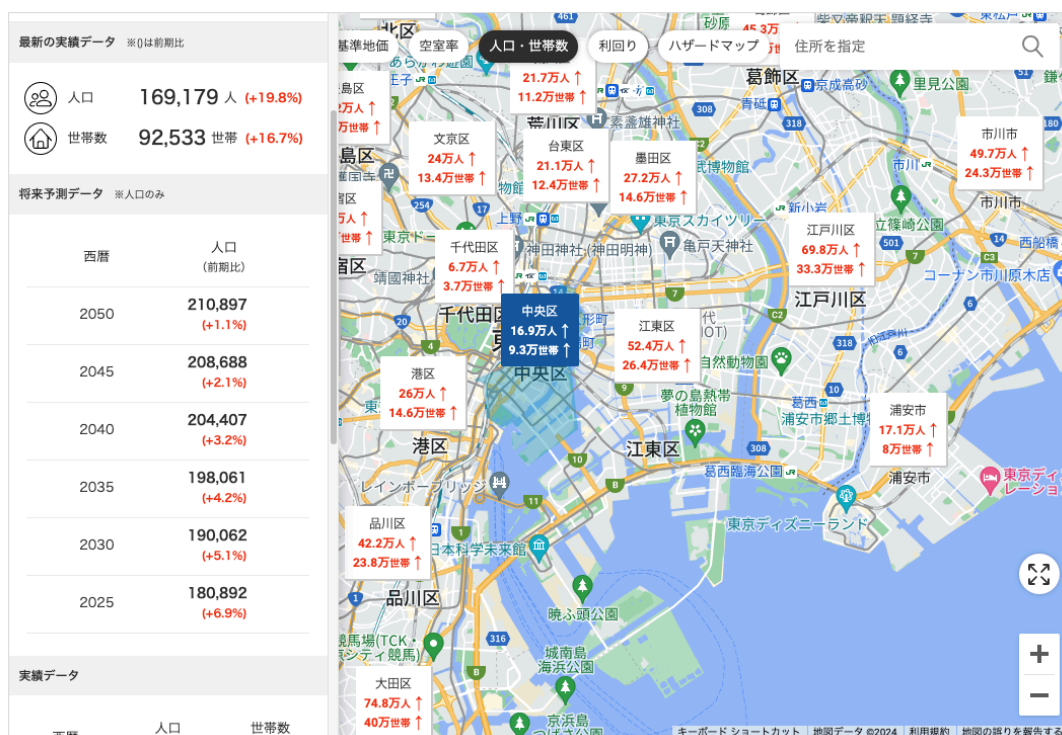
2024年3月19日
株式会社ファーストロジック

2050年までの「人口将来予測データ」が分かる！ 楽待の賃貸経営マップに新機能が登場

気になるエリアの「賃貸需要見極め」に役立つ

本リリースのポイント

- ・不動産投資の楽待が、人気機能「賃貸経営マップ」をアップデート
- ・2050年までの「人口将来予測データ」を確認できるようになった
- ・今後は表形式ではなく、視覚的に分かりやすいグラフで表示させるようにアップデートする予定



人口の将来予測データが表示された「賃貸経営マップ」の利用画面

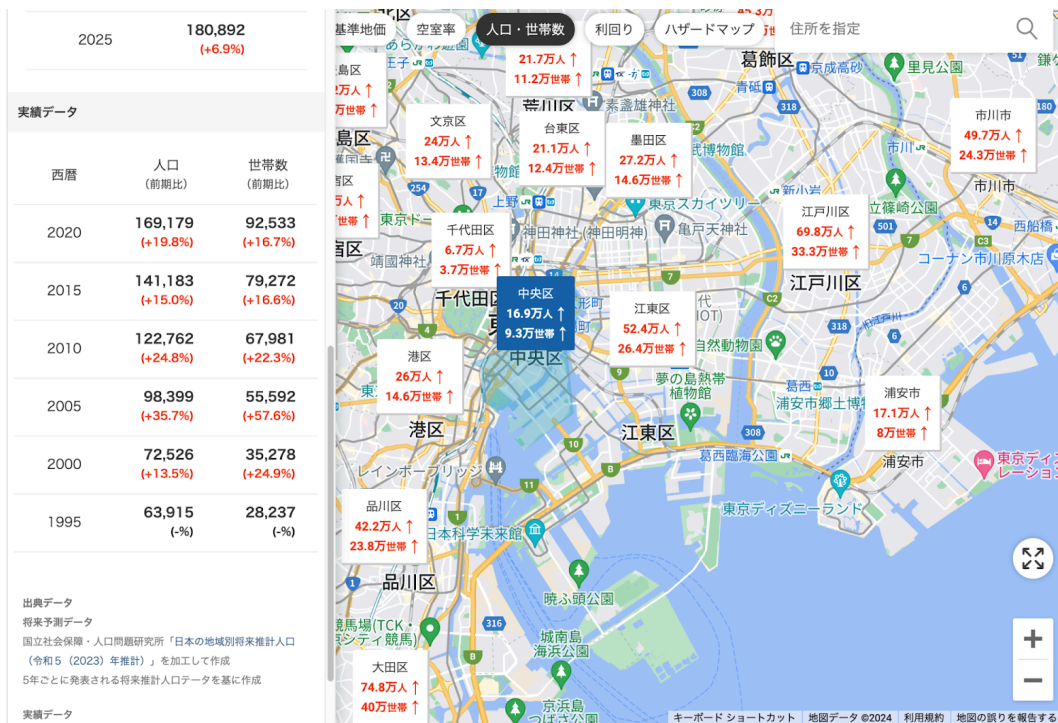
国内最大の不動産投資プラットフォーム「楽待」 (<https://www.rakumachi.jp/>) を運営する株式会社ファーストロジック（本社：東京都中央区、東証スタンダード上場、証券コード：6037）は、「人口の将来予測データ」を確認できる新しい機能をリリースいたします。

https://www.rakumachi.jp/property/land_price/map

「人口の将来予測データ」とは

「人口・世帯数」や「洪水ハザードマップ」など投資判断に必要な7つの項目を、地図上で一括チェックできる「[賃貸経営マップ](#)」に、初めて「人口の将来予測データ」が追加されます。

2025年から2050年までの「人口の予測データ」が5年毎に表示されるようになりました。また、1995年から現在までの「人口・世帯数」の推移についても、これまで通り確認できます。



1995年から現在までの「人口・世帯数」の推移が分かる画面

人口は、不動産投資をする上で必ず確認すべき重要なポイントです。今後、数十年単位で賃貸需要が続くことを想定して物件を購入しないと、将来的に家賃収入が入りにくくなり、損をする可能性が高まります。本機能を使うことで、賃貸需要の見極めに役立てることができます。

- ・ 出典データ（人口の将来予測）

[「国立社会保障・人口問題研究所」の「日本の地域別将来推計人口」](#)を加工して作成

- ・ 出典データ（人口・世帯数の推移）

[国勢調査「人口等基本集計」](#)を加工して作成

賃貸経営マップの開発背景

不動産投資においては、さまざまな情報を多数のサイトから集めて、気になる投資物件を購入するかどうか判断する必要があります。例えば路線価を調べるには国税庁のサイト、洪水リスクを調べるには国土交通省が提供するハザードマップを見る必要がありました。そこで、投資判断に必要な情報を一つにまとめたのが、楽待の「賃貸経営マップ」です。

今後もさまざまな機能アップデートを予定しています。例えば、データを現在の表形式ではなく、より視覚的に推移が分かりやすい「グラフ」で表示させるようにアップデートしてまいります。

【賃貸経営マップはこちら】 https://www.rakumachi.jp/property/land_price/map

不動産投資の「楽待」概要

2006年3月に開設した「楽待」は、月間168万人が訪れる、使いやすさ・利用者数・掲載物件数・No.1(*1)の不動産投資プラットフォームです。全国5000社の不動産会社が毎日物件情報を登録しており、ユーザーは自身の希望条件で絞り込んで、目当ての物件を探すことができます。また、不動産投資専門メディア「楽待新聞」を通じ、業界のニュースや不動産投資の成功談・失敗談などを発信。公式YouTube「楽待 RAKUMACHI」はチャンネル登録者数51.4万人、総再生回数は2億3000万回にのぼります。（2024年3月時点）

不動産業界のDX（デジタルトランスフォーメーション）を促進するため、2020年6月には、不動産会社とオンライン通話ができる「ビデオ通話」機能もリリースしました。更に2022年6月には有料会員サービス「楽待プレミアム」を開始。登録することで、業界初(*2)の独自機能「賃貸経営マップ」やプレミアム会員限定動画が見放題になります。

「公正な不動産投資市場を創造する」というビジョンのもと、不動産投資家・加盟不動産会社の双方にとって使いやすい機能やサービスの提供に努めてまいります。

【会社概要】



社名：株式会社ファーストロジック

URL：<https://www.firstlogic.co.jp/>

上場市場：東証スタンダード（証券コード：6037）

本社：東京都中央区八丁堀三丁目3番5号 住友不動産八丁堀ビル5階

設立：2005年8月23日

事業内容：国内最大の不動産投資プラットフォーム「楽待」の運営

【本件の問い合わせ】

株式会社ファーストロジック広報担当

携帯電話：080-4775-3086（金子）／080-4129-5743（尾藤）

固定電話：03-6833-9438

E-mail：rakumachi@firstlogic.co.jp

*1 『物件数 No.1』：日本マーケティングリサーチ機構調べ（2022年12月）

『使いやすさ No.1』：ゴメス・コンサルティング調べ（2022年12月）

『利用者数 No.1』：自社調べ（2022年12月）

*2 自社調べ（2023年4月）

